



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.194/2019-120

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom MV-LIP trgovinsko društvo d.o.o., Sinj, Miljenka Buljana 1, MBS: 060135128, OIB: 90647427088, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću iz Splita, izvan ročišta, dana 2. ožujka 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika MV-LIP trgovinsko društvo d.o.o., Sinj, Miljenka Buljana 1, MBS: 060135128, OIB: 90647427088 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 7. Suvlasnički dio: 66/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.12, na I katu, sjever objekta A 2.1., ukupne površine 49,38 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m² i stepenica s podestom površine 3,54 m², što čini sveukupnu površinu od 65,02 m², a koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č.zem. 2625/961, z.ul. 1729, poduložak 7, Nečujam, K.O Grohote,

- 8. Suvlasnički dio: 124/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.13, na II katu, jug objekta A 2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², a koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č.zem. 2625/961, z.ul. 1729, poduložak 8, Nečujam, K.O Grohote,

- 9. Suvlasnički dio: 124/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.14, na II katu, sjever objekta A 2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², a koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č.zem. 2625/961, z.ul. 1729, poduložak 9, Nečujam, K.O Grohote,

u iznosu 200.086,86 eura / 1.507.554,42 kuna¹

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

iznosu od 21.875,22 eura (slovima: dvadeset-jedna-tisuća-osam-stotina-sedamdeset-pet eura i dvadeset-dva centa) / 164.818,81 kuna (slovima: jedna-stotina-šezdeset-tisuće-osam-stotina-osamnaest kuna i osamdeset-jedna lipa)¹.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u iznosu od 178.211,64 eura (slovima: jedna-stotina-sedamdeset-osam-tisuća-dvije-stotine-jedanaest eura i šezdeset-četiri centa) / 1.342.735,61 kuna (slovima: jedan-milijun-tri-stotine-četirideset-dvije-tisuće-sedam-stotina-trideset-pet kuna i šezdeset-jedna lipa)¹.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. ovog rješenja i to:

- 21.875,22 eura (slovima: dvadeset-jedna-tisuća-osam-stotina-sedamdeset-pet eura i dvadeset-dva centa) / 164.818,81 kuna (slovima: jedna-stotina-šezdeset-tisuće-osam-stotina-osamnaest kuna i osamdeset-jedna lipa)¹. u korist računa dužnika MV-LIP trgovinsko društvo d.o.o., Sinj, Miljenka Buljana 1, OIB: 90647427088, broj IBAN: HR7823900011101357516,

- 178.211,64 eura (slovima: jedna-stotina-sedamdeset-osam-tisuća-dvije-stotine-jedanaest eura i šezdeset-četiri centa) / 1.342.735,61 kuna (slovima: jedan-milijun-tri-stotine-četirideset-dvije-tisuće-sedam-stotina-trideset-pet kuna i šezdeset-jedna lipa)¹ u korist računa OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, IBAN HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodio pod posl.br. Ovr.1826/22, te je ovom sudu prenesen iznos ostvarene kupovnine nakon odbitka troškova od 200.086,86 eura / 1.507.554,42 kuna¹.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju, obzirom da se radi o jedinoj imovini (nekretnini) koja ulazi u stečajnu masu, svi troškovi koji su bili nužni za vođenje ovog stečajnog postupka (izravni i neizravni) terete predmetnu nekretninu i znatno su viši od 5%, a prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 387-388) odnose se na:

- sudsku pristojbu za diobu u iznosu 2.000,00 kuna,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- isplatu 2.690,00 kuna u korist računa Usl. trg. obrt DOBRI – KLJUČAR BARIĆ, Split, po računu br. 229-1-1 od 20. srpnja 2018. godine, po zaključku u ovom predmetu pod posl.br. St. St.290/2017-55 od 7. kolovoza 2018.,
 - nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 135.528,81 kuna,
 - knjigovodstvene usluge po računu NIZ – obrt za knjigovodstvene usluge vl. Nikolina Plazonić iz Splita broj 1-1-21 od 16.12.2019., za cijelo vrijeme trajanja postupka u iznosu 24.000,00 kuna,
 - otvaranje, vođenje i zatvaranje bankovnog računa u iznosu 600,00 kuna,
- ili ukupno 21.875,22 eura / 164.818,81 kuna¹.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 21.875,22 eura / 164.818,81 kuna¹ iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, u iznosu (200.086,86 eura - 21.875,22 eura =) 178.211,64 eura / 1.342.735,61 kuna¹.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 2. ožujka 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (02.03.2023.):

- stečajni upravitelj,
- OTP banka d.d., Split,
- e-oglasna ploča suda,
- računovodstvu ovog suda, nakon pravomoćnosti.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-a12dd**

Kontrolni broj: **0a402-58712-3c8c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.